Član 3.

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. Odluke, ova Odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će Općina Gradačac, obzirom da općina Sivić Omeru daje u zamjenu 50 m2, a Sivić Omer sin Mehmeda iz Gradačca daje u zamjenu Općini Gradačac 62 m2, te postoji razlika u površini nekretnina koje su predmet zamjene od 12 m2.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-376/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:23.12.2015.g. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof.,s.r.**

7.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94), i člana 24. stav 1.tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 23.12. 2015.godine, d o n o s i

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi broj:01-05-33/2010 od 28.01.2010.god.

Član 1.

U Odluci o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi broj:01-05-33/2010 od 28.01.2010.god u člana 2. stav 1. mijenja se i glasi:
„ Visina zkupnine za nekretnine iz člana 1. ove Odluke određuje se u iznosu koji ne može biti niži od 10.000,00 KM (sl. desethiljada KM) mjesečno, bez obračunatog PDV-a.

Iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:
»Radi obezbjeđenja potraživanja zakupodavca, zakupoprimac je dužan osigurati bankarsku garanciju u visini godišnje zakupnine za svaku godinu zakupa posebno.
Zakupoprimac će pribaviti bankarsku garanciju od banke, uz klauzulu «na prvi poziv».
Bankarska garancija predaje se zakupodavcu neposredno prije zaključenja ugovora o zakupu, a u buduće do kraja januara tekuće godine.»

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

Dosadašnji stav 3. se briše.

Iza stava 3.dodaje se novi stav 4. koji glasi:
»Zakupoprimac je dužan da obezbijedi zakupodavcu 1.500 sati (sl.hiljadupetstotina) korištenja sportske dvorane na godišnjem nivou, bez naknade, radi trenažnog procesa, dvoranskog sporta i održavanja općinskih i drugih manifestacija. »

Član 2.

Član 3.mijenja se i glasi:
« Zakupoprimac je dužan obezbijediti zakupodavcu da, bez naknade, koristi poslovne prostorije u objektu kako slijedi :
- kongresnu dvorane radi održavanja sjednica Općinskog vijeća,
- tri prostorije za potrebe Košarkaškog invalidskog kluba Gradačac, Rukometnog kluba Gradačac i Odbojkaškog kluba Gradačac,
- hol radi izlaganja dokumentacije na javni uvid.

Zakupoprimac je dužan obezbijediti uslove za nesmetano održavanje tradicionalne sajamske manifestacije na prostoru predmeta zakupa, u vrijeme koje odredi organizator sajma.

Zakupoprimac je dužan obezbijediti pješački i kolski prilaz nekretnini označenoj kao k.č.br. 440/2 k.o.Gradačac II.

Član 3.

U članu 6. iza riječi «u mjesecu» stavlja se tačka, a ostali dio teksta se briše.

Član 4.

Član 7. se mijenja i glasi:

»Kontrolu provođenja ove odluke kao i ugovora o zakupu zaključenog u postupku dodjele u zakup, vršiće posebna stručna komisija formirana od strane Općinskog načelnika, a u čijem sastavu će biti i jedan predstavnik zakupoprimca, što će se precizno regulisati ugovorom o zakupu.

Komisija će podnositi izvještaje općinskom vijeću najmanje jednom godišnje.».

Član 5.

Član 8. briše se.

Član 6.

Član 9. mijenja se i glasi:

»Saglasnost na prijedlog ugovora o zakupu daje Općinsko vijeće.»

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-377/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:23.12.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac **Šakić Enir, prof.,s.r.**

8.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94), člana 1. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH" br.17/14), člana 2. stav 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele na korištenje dobara u općoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 5/06 i 7/15), Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Sl.glasnik Općine Gradačac", br.1/10) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi, donesene na 32. redovnoj sjednici Općinskog vijeća održanoj 23.12.2015. godine i člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 32. radnoj sjednici održanoj dana 23.12. 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U
o raspisivanju javnog oglasa za dodjelu u zakup objekta Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi

Član 1.

Općina Gradačac, putem javnog nadmetanja - pribavljanjem pisanih ponuda, daje u zakup objekat Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobro u opštoj upotrebi, a koji je izgrađen na zemljištu označenom kao:

- k.č.br.440/1 Sportska dvorana kuća i zgrada površine 3972 m2 dvorište površine 4473 m2 i ostalo neplodno zemljište površine 20 m2 upisana u el.zk.ul.br.789 k.o. Gradačac II, kao dobro u opštoj upotrebi sa pravom raspolaganja opštine Gradačac sa 1/1, a radi obavljanja sportske, rekreativne, turističke, ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti priređivanja sajmova i izložbi.

Početna cijena zakupnine iznosi 10.000,00 KM (slovima:desethiljada KM) mjesečno, bez uračunatog PDV-a.

Član 2.

Nekretnine se daju u zakup na period od tri godine počev od 18.01.2016. do 17.01.2019.godine.

R a d i o b e z b j e đ e n j a p o t r a ž i v a n j a zakupodavca, izabrani ponuđač je dužan osigurati bankarsku garanciju u visini godišnje zakupnine, za svaku godinu zakupa posebno.

Izabrani ponuđač će pribaviti bankarsku garanciju od banke, uz klauzulu «na prvi poziv».

Bankarska garancija predaje se zakupodavcu neposredno prije zaključenja ugovora o zakupu, a za svaku narednu godinu, do kraja januara tekuće godine.